

Tagesordnung

Sitzung des Gemeinderats

am Montag, 29.05.2017, 19:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
Vorlage: 338/2017
- 3.1. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
1. Fliesenlegerarbeiten
Vorlage: 340/2017
- 3.2. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
2. Abbruch- und Rückbauarbeiten
Vorlage: 341/2017
- 3.3. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
3. Trockenbauarbeiten
Vorlage: 342/2017
- 3.4. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
4. Malerarbeiten
Vorlage: 343/2017
- 3.5. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
5. Schreinerarbeiten
Vorlage: 344/2017
- 3.6. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben
6. Sanitärinstallation
Vorlage: 345/2017
- 3.7. Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vorlagen
7. Elektroinstallationsarbeiten
Vorlage: 346/2017

4. Zustimmung zur Wahl der Abteilungskommandanten und ihrer Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein, Abteilung Neuenburg sowie der Abteilung Zienken
Vorlage: 336/2017
5. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Landesgartenschau 2022/Rheingärten", a) Billigung des Entwurfes und b) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 334/2017
6. 6. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Sandroggen", Grundstücke Flst. Nrn. 4470, 4470/1 und 4470/2 der Gemarkung Neuenburg, Mühlenstraße, im beschleunigten Verfahren, Behandlung der Anregungen und Beschluss der Satzungen
Vorlage: 335/2017

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben

Teilnehmer: **SB Gerhard Jäggle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

In der Sitzung vom 30.01.2017 hat der Gemeinderat zugestimmt, die Sanierung der sanitären Anlagen, in der im Jahre 1971 erbauten Sporthalle I, durchzuführen.

Diese vorzeitige Zustimmung war der Sondersituation geschuldet, dass die Stadt Neuenburg am Rhein zum 01.01.2017 auf das Neue Kommunale Haushaltsrecht (NKHR) umgestellt hat und die Haushaltsberatungen erst im Frühjahr 2017 beginnen. Dies hätte ein zeitliches Problem mit sich gebracht, da die Arbeiten größtenteils in den Sommerferien 2017 durchgeführt werden.

Die Submissionen der einzelnen Gewerke fanden am 24.04.2017 statt. Nach eingehender Prüfung der Fachingenieure ergeben sich folgende Submissionsergebnisse.

Laut Kostenschätzung beliefen sich die reinen Baukosten auf 300.577,34 €. Die Gesamtkosten für alle Gewerke inkl. den Baunebenkosten wurden seinerzeit auf 405.255,24 € geschätzt. Auf dieser Grundlage meldete man im September 2017 Mittel in Höhe von 430.000 € für den Haushaltsplan 2017 an.

Das Ergebnis der Ausschreibung der oben aufgeführten 7 Gewerke erbrachte eine reine Vergabesumme von insgesamt 278.922,43 € (brutto). Die Kostenberechnung der reinen Baukosten vom März 2017 in Höhe von 300.577,34 € konnte somit um 21.654,91 € unterschritten werden.

Unter Berücksichtigung der restlichen Baunebenkosten (Honorare der Planungsbüros) betragen die Gesamtkosten nach derzeitigem Stand 383.600,33 €. Die Stadt Neuenburg am Rhein hat bereits vom Regierungspräsidium Freiburg, mit Schreiben vom 25.04.2017, die Zusage erhalten, dass diese Sanierung aus dem Fördertopf „Sanierung des kommunalen Sportstättenbaus“ mit 88.000 € bezuschusst wird.

Weiterhin wurde von der Verwaltung ein Antrag auf Investitionshilfe aus dem Ausgleichstock gestellt. Ob die Stadt Neuenburg am Rhein aus diesem Fördertopf weitere Mittel erhält ist zum momentanen Zeitpunkt noch unklar. Mit einer Entscheidung wird ungefähr im Juni 2017 gerechnet.

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben **1. Fliesenlegerarbeiten**

Teilnehmer: **SB Gerhard Jäggle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Das Ingenieurbüro Siefert-Eggen hat im Rahmen der oben genannten Maßnahmen die erforderlichen Fliesenlegerarbeiten nach DIN 18380 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017.

Insgesamt wurden sieben Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Vier Bieter haben die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen zwei Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung des Angebots ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Firma Schmeisser GbR, 79410 Badenweiler	42.230,90 € (brutto)
2. Bieter	42.398,07 € (brutto)

Die Firma Schmeisser GbR, 79410 Badenweiler wird vom Ingenieurbüro Siefert-Eggen zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 47.629,75 (brutto). Der Ansatz wurde um € 5.398,85 (brutto) unterschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Fliesenlegerarbeiten an die Firma Schmeisser, 79410 Badenweiler, zum Angebotspreis in Höhe von € 42.230,90 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 42.230,90 (brutto)

Kostenstelle: 42410001

Investitionsnummer: 742410001000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-

Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben 2. Abbruch- und Rückbauarbeiten

Teilnehmer: **SB Gerhard Jäggle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Das Ingenieurbüro Siefert-Eggen hat im Rahmen der oben genannten Maßnahme die erforderlichen Abbruch- und Rückbauarbeiten nach DIN 18380 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017.

Insgesamt wurden acht Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Vier Bieter haben die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen zwei Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung des Angebots ergibt sich folgende Reihenfolge:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Firma K. und F. Furler Bauunternehmen GbR, | 9.364,82 € (brutto) |
| 2. Bieter | 12.343,87 € (brutto) |

Die Firma K. und F. Furler Bauunternehmen GbR, 79395 Neuenburg am Rhein wird vom Ingenieurbüro Siefert-Eggen zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 17.314,50 (brutto). Der Ansatz wurde um € 7.949,68 (brutto) unterschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Abbruch- und Rückbauarbeiten an die Firma K. und F. Furler, 79395 Neuenburg am Rhein, zum Angebotspreis in Höhe von € 9.364,82 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 9.364,82 (brutto)

Kostenstelle: 42410001

Investitionsnummer: 742410001000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-

Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben 3. Trockenbauarbeiten

Teilnehmer: **SB Gerhard Jägle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Das Ingenieurbüro Siefert-Eggen hat im Rahmen der oben genannten Maßnahme die erforderlichen Trockenbauarbeiten nach DIN 18380 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017.

Insgesamt wurden acht Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Drei Bieter haben die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lag ein Angebot vor. Nach Prüfung und Wertung des Angebots ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Firma Busch Trockenbautechnik 5.763,17 € (brutto)

Die Firma Busch Trockenbautechnik, 79369 Wyhl wird vom Ingenieurbüro Siefert-Eggen zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 16.124,50 (brutto). Der Ansatz wurde um € 10.613,33 (brutto) unterschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Trockenbauarbeiten an die Firma Busch Trockenbautechnik, 79396 Wyhl zum Angebotspreis in Höhe von € 5.763,17 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 5.763,17 (brutto)

Kostenstelle: 42410001

Investitionsnummer: 742410001000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-

Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben 4. Malerarbeiten

Teilnehmer: **SB Gerhard Jäggle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Das Ingenieurbüro Siefert-Eggen hat im Rahmen der oben genannten Maßnahme die erforderlichen Malerarbeiten nach DIN 18380 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017.

Insgesamt wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Alle fünf Bieter haben die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen drei Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Firma Heinrich Schmid	16.582,65 € (brutto)
2. Bieter	16.624,23 € (brutto)
3. Bieter	21.231,98 € (brutto)

Die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 794257 Eschbach wird vom Ingenieurbüro Siefert-Eggen zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 16.362,50 (brutto). Der Ansatz wurde um € 220,15 (brutto) überschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Malerarbeiten an die Firma Heinrich Schmid, 79427 Eschbach zum Angebotspreis in Höhe von € 16.582,65 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 16.582,65 (brutto)

Kostenstelle: 42410001

Investitionsnummer: 742410001000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-

Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben 5. Schreinerarbeiten

Teilnehmer: **SB Gerhard Jägle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Das Ingenieurbüro Siefert-Eggen hat im Rahmen der oben genannten Maßnahme die erforderlichen Schreinerarbeiten nach DIN 18380 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017.

Insgesamt wurden zehn Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Davon haben vier Bieter die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen zwei Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Firma Bolz GmbH	22.062,60 € (brutto)
2. Bieter	31.909,85 € (brutto)

Die Firma Bolz GmbH, Breisacher Straße 20, 79279 Vörstetten wird vom Ingenieurbüro Siefert-Eggen zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 24.276,00 (brutto). Der Ansatz wurde um € 2.213,40 (brutto) unterschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Schreinerarbeiten an die Firma Bolz GmbH, 79279 Vörstetten zum Angebotspreis in Höhe von € 22.062,60 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 22.062,60 (brutto)

Kostenstelle: 42410001

Investitionsnummer: 742410001000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-

Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vergaben **6. Sanitärinstallation**

Teilnehmer: **SB Gerhard Jägle**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Das Ingenieurbüro Hölken-Berghoff GmbH hat im Rahmen der oben genannten Maßnahme die erforderlichen Sanitärinstallationen nach DIN 18380 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017.

Insgesamt wurden elf Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Davon haben vier Bieter die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lag ein Angebot vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Firma Erhardt Haustechnik GmbH 104.163,69 € (brutto)

Die Firma Erhardt Haustechnik GmbH, Beiersdorfstrasse 8, 79423 Heitersheim wird vom Ingenieurbüro Hölken-Berghoff zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 97.645,09 (brutto). Der Ansatz wurde um € 6.518,87 (brutto) überschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Sanitärinstallation an die Firma Erhardt Haustechnik GmbH, 79423 Heitersheim zum Angebotspreis in Höhe von € 104.163,69 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 104.163,69 (brutto)

Kostenstelle: 42410001

Investitionsnummer: 742410001000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-

Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Sporthalle I: Sanierung sanitäre Anlagen; Vorlagen **7. Elektroinstallationsarbeiten**

Teilnehmer: **SB Gerhard Jägler**
Herr Hunzinger (Planungsbüro Siefert-Eggen)
Herr Berghoff (Ingenieurbüro Hölken-Berghoff)
Herr Burgert (Ingenieurbüro Planungsgruppe Burgert)

I. Sachvortrag

Die Planungsgruppe Burgert GmbH hat im Rahmen der oben genannten Maßnahme die erforderlichen Sanitärinstallationen nach DIN 18382 in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 24.04.2017. Insgesamt wurden elf Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Davon haben sechs Bieter die kostenlosen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen drei Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Firma Elektro Geppert GmbH	76.812,99 € (brutto)
2. Bieter	79.672,74 € (brutto)
3. Bieter	95.879,54 € (brutto)

Die Firma Elektro Geppert GmbH, Hafenstraße 26, 79206 Breisach wird von der Planungsgruppe Burgert zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz in Höhe von € 78.345,00 (brutto). Der Ansatz wurde um € 1.532,01 (brutto) unterschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Elektroinstallation an die Firma Elektro Geppert GmbH, 79206 Breisach zum Angebotspreis in Höhe von € 76.812,99 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 76.812,99 (brutto)

Kostenstelle: 42410001
Investitionsnummer: 742410001000
Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 430.000,-
Zuschussmittel: Ja € 88.000 Sportförderung
überplanmäßige Ausgabe: Nein
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

09.05.2017 / Maas, Sibylle

Vorlage an den Gemeinderat

Zustimmung zur Wahl der Abteilungskommandanten und ihrer Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein, Abteilung Neuenburg sowie der Abteilung Zienken

Teilnehmer: SB Andreas Grozinger
TL Nicole Fahrländer

I. Sachvortrag

Wahl der Abteilung Neuenburg

Durch Ablauf der Amtszeit des Abteilungskommandanten und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein, Abteilung Neuenburg fanden am 18. Januar 2017 Neuwahlen statt.

Wahlergebnis:

Abteilungskommandant: Herr Manuel Maas

Stellv. Abteilungskommandant: Herr Stephan Kössler

Wahl der Abteilung Zienken

Durch die am 29. September 2017 anstehenden Gesamtwehrwahlen wurde die Wahl des Abteilungskommandanten und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein, Abteilung Zienken, nach einem Beschluss des Abteilungsausschuss Zienken um ein Jahr vorgezogen um im Wahlturnus zu bleiben. Die Neuwahlen fanden am 28. April 2017 statt.

Wahlergebnis:

Abteilungskommandant: Herr Michael Sick

Stellv. Abteilungskommandant: Herr Thomas Martin

Gemäß § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 11 Abs. 2 und 5 der Satzung der Stadt Neuenburg am Rhein für die Freiwillige Feuerwehr Neuenburg am Rhein wird der ehrenamtlich tätige Abteilungskommandant und sein Stellvertreter durch die aktiven Angehörigen der Abteilung in geheimer Wahl auf die Dauer von fünf Jahren gewählt und nach Zustimmung durch den Gemeinderat vom Bürgermeister bestellt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung beantragt, dass den Wahlen der Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein, Abteilung Neuenburg sowie der Abteilung Zienken und ihrer Stellvertreter zugestimmt wird.

29.05.2017 / Grozinger, Andreas

Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Landesgartenschau 2022/Rheingärten", a) Billigung des Entwurfes und b) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel
TL Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.10.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Landesgartenschau 2022/Rheingärten“ beschlossen.

Die Unterlagen des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Landesgartenschau 2022/Rheingärten“ wurden vom Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, inzwischen erarbeitet.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit in seiner Sitzung am 02.05.2017 behandelt und schlägt dem Gemeinderat vor, den Entwurf zu billigen und die frühzeitige Beteiligung zu beschließen.

Der Entwurf der Planunterlagen wird in der Sitzung durch Herrn Sammel, FSP Stadtplanung, vorgestellt.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Entwurf zu billigen und die frühzeitige Beteiligung zu beschließen.

27.04.2017 / Müller, Cornelia

Vorlage an den Gemeinderat

6. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Sandroggen", Grundstücke Flst. Nrn. 4470, 4470/1 und 4470/2 der Gemarkung Neuenburg, Mühlenstraße, im beschleunigten Verfahren, Behandlung der Anregungen und Beschluss der Satzungen

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel
TL Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen. Bei vorangegangenen Beschlüssen haben folgende Stadträte Befangenheit angezeigt: Stadtrat Eugen Sängler, Stadtrat Egbert Studer

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.02.2017 die Offenlage der 6. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Sandroggen", Grundstücke Flst. Nrn. 4470, 4470/1 und 4470/2 der Gemarkung Neuenburg, Mühlenstraße, im beschleunigten Verfahren, beschlossen.

Die Offenlage wurde durchgeführt. Die Anregungen daraus können nun behandelt werden.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit in seiner Sitzung am 02.05.2017 behandelt und schlägt dem Gemeinderat vor, über die Anregungen aus der Offenlage entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

Die Beschlussvorschläge sowie der Entwurf der Planunterlagen werden in der Sitzung durch Herrn Sammel, FSP Stadtplanung, vorgetragen bzw. vorgestellt.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen aus der Offenlage entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

27.04.2017 / Müller, Cornelia