

Tagesordnung

Sitzung des Gemeinderats

am Montag, 29.04.2019, 19:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Fassadenprogramm, Vorstellung des Entwurfs
Vorlage: 065/2019
4. 9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein, für einen Teilbereich „Erweiterung Gewerbegebiet Zienken“, Gemarkung Zienken a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, b) Feststellungsbeschluss
Vorlage: 073/2019
5. Kanalsanierung Gebiet 9, östliche Kernstadt, im Zuge der Eigenkontrollverordnung; 1.BA., Auftragsvergabe
Vorlage: 066/2019

Vorlage an den Gemeinderat

Fassadenprogramm, Vorstellung des Entwurfs

Teilnehmer: Frau Jasmin Rapphold, STEG
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Im Hinblick auf die Landesgartenschau ist es vorgesehen, die Gebäude der Stadt zu verschönern. Bei dem Fassadenprogramm handelt es sich um ein Programm, welches Zuschüsse für Fassadensanierungen und stadtbildprägende Maßnahmen an Gebäuden gewährleistet. Ziel ist eine nachhaltige Steigerung der Attraktivität und eine Aufwertung des Stadtbildes zu schaffen.

Das Angebot des Fassadenprogramms richtet sich an private Eigentümer und Eigentümerinnen von Grundstücken und Gebäuden, die eine Verbesserung der Gebäudehüllen, Vorgärten oder anderen Maßnahmen vornehmen wollen, die zu einer deutlichen Steigerung der Attraktivität beitragen.

Die STEG Stadtentwicklung GmbH wurde beauftragt ein kommunales Fassadenprogramm zu erarbeiten und abzuwickeln. Hierzu liegen die Grundlagen nun vor.

Der Abgrenzungsplan wurde in drei Abschnitte aufgeteilt, die zeitlich aufeinanderfolgend realisiert werden sollen. Die Abgrenzung können Sie dem angehängten Lageplan entnehmen.

Im Haushalt sind für das Jahr 2019 30.000 € vorgesehen.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat dem Entwurf zum Fassadenprogramm in seiner Sitzung am 08.04.2019 zugestimmt.

Frau Rapphold, STEG, wird in der Sitzung Näheres zur Bezuschussung, zu den Fördermöglichkeiten und den Partnern erläutern.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, das Fassadenprogramm entsprechend den vorgestellten Rahmenbedingungen durchzuführen.

03.04.2019 / Lais, Magdalena

Fassadenprogramm

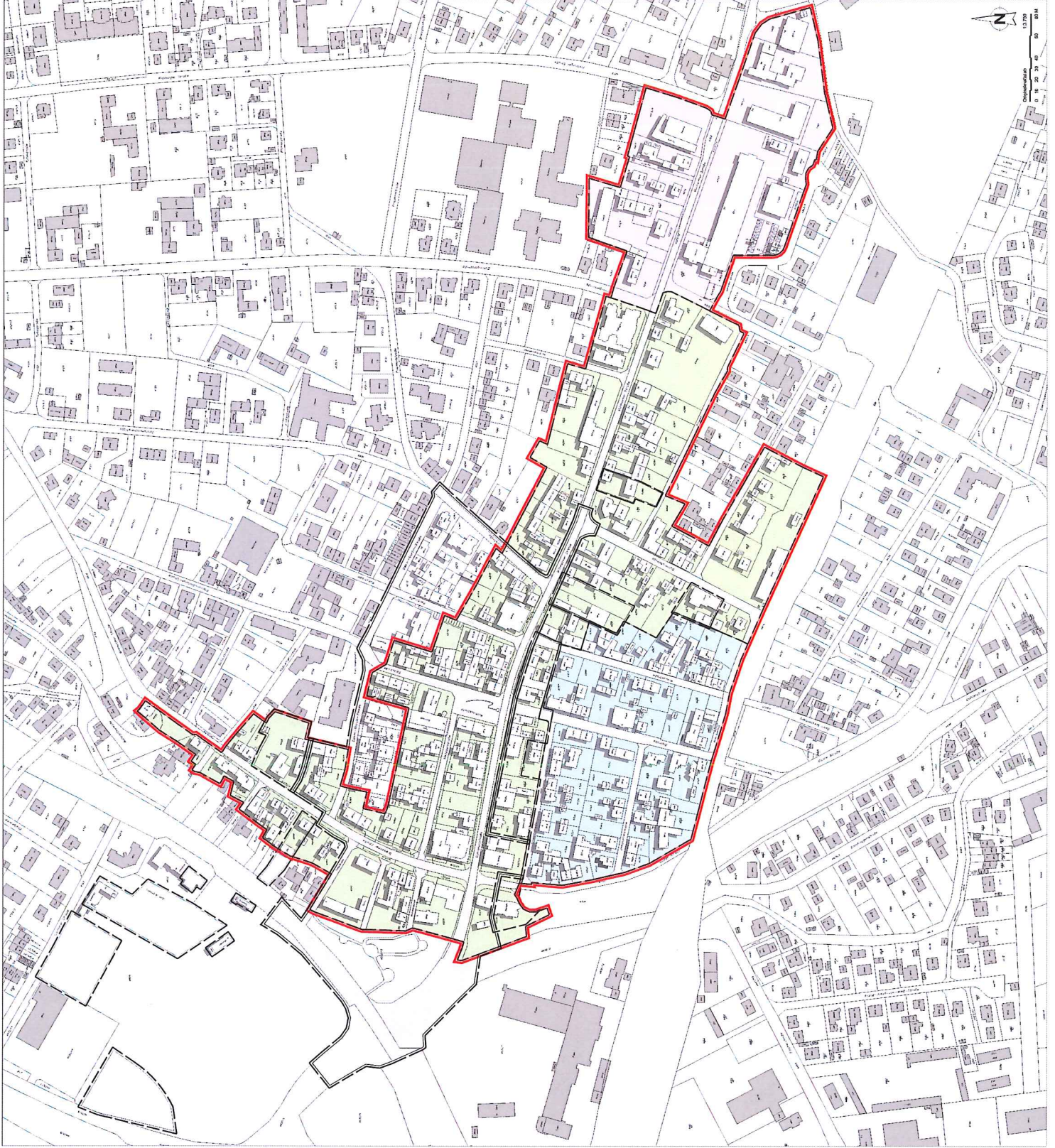
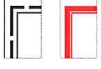
Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Ortsmitte", ca. 17,19 ha

Geltungsbereich des Fassadenprogramms, ca. 18,34 ha

Phase 1 (ca. 11,34 ha)

Phase 2 (ca. 3,54 ha)

Phase 3 (ca. 3,46 ha)



Stadt Neuenburg am Rhein Fassadenprogramm im Bereich "Ortsmitte III"

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgenstraße 54
70162 Stuttgart

Projekt Nr. 67340
07.03.2019/sawatzki

Vorlage an den Gemeinderat

**9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein, für einen Teilbereich „Erweiterung Gewerbegebiet Zienken,,
Gemarkung Zienken a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, b) Feststellungsbeschluss**

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel, FSP Stadtplanung, Freiburg
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat in seiner Sitzung am 05.11.2018 die Offenlage der 9. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein, für einen Teilbereich „Gewerbegebiet Zienken“, Gemarkung Zienken, beschlossen.

Die Offenlage ist nun abgeschlossen, die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage können behandelt werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes kann festgestellt werden. Es gab keine wesentlichen Änderungen gegenüber den Planunterlagen der Offenlage.

Die Beschlussvorschläge sowie der Entwurf der Planunterlagen werden in der Sitzung durch Herrn Dipl. Ing. Sammel, FSP Stadtplanung, Freiburg, erläutert.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten,

a) über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange, entsprechend dem Beschlussvorschlag, Beschluss zu fassen und

b) die 9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein, für den Teilbereich „Gewerbegebiet Zienken“, Gemarkung Zienken festzustellen.

10.04.2019 / Müller, Cornelia

Vorlage an den Gemeinderat

Kanalsanierung Gebiet 9, östliche Kernstadt, im Zuge der Eigenkontrollverordnung; 1.BA., Auftragsvergabe

Teilnehmer: TLin, Sibylle Maas

I. Sachvortrag

Im Zuge der Eigenkontrollverordnung wurden in den Vorjahren Kanalsanierungen in geschlossener Bauweise in den Gebieten 1 – 7 der Kernstadt, Zienken, Grißheim und zwei Bauabschnitten Gebiet 8, Steinenstadt durchgeführt. Der Kernort sowie die Stadtteile wurden insgesamt in neun Gebiete aufgeteilt.

Im laufenden Jahr soll der erste von zwei Bauabschnitten der Kanalsanierung im Bereich der östlichen Kernstadt (Gebiet 9) durchgeführt werden. Als Grundlage für die Ausschreibung der Sanierung dient die TV – Untersuchung der Kanäle in der östlichen Kernstadt. Nach erfolgter Schadensbewertung hat das Ingenieurbüro Bölk und Gantner GmbH, Neuenburg am Rhein, die Arbeiten für den ersten Bauabschnitt beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt wurden sechs Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Eröffnungstermin lagen 4 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Kilian Kanalsanierung GmbH, 64658 Fürth	€ 191.794,32
2. Bieter	€ 206.630,47
3. Bieter	€ 216.309,63
4. Bieter	€ 228.466,46

Die Firma Kilian Kanalsanierung GmbH, 64658 Fürth wird vom Ingenieurbüro Bölk und Gantner GmbH zur Vergabe vorgeschlagen. Die Kostenberechnung enthält für die ausgeschriebenen Leistungen einen Ansatz von 202.092,94 €. Damit wird der Kostenansatz um 10.298,62 € unterschritten.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der Vergabe der Kanalsanierung 1. BA der östlichen Kernstadt an die Firma Kilian Kanalsanierung GmbH, 64658 Fürth, zum Angebotspreis in Höhe von € 191.794,32 zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 191.794,32

Finanzposition: 71000004 / 43007000

Haushaltsmittel vorhanden: € 240.000,00

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

04.04.2019 / Maas, Sibylle