

Stadt Neuenburg am Rhein

-Ortsverwaltung Grißheim-



Niederschrift Nr. 1

über die 1. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats
am 21.01.2025 Beginn 19:30 Uhr Ende 20:35 Uhr
in der Ortsverwaltung Grißheim im Sitzungszimmer

Vorsitzender: Christoph Hanisch

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 8 (Normalzahl: 8 Mitglieder)

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder

Baumann, Alexander

Hollenweger, Lea

Maier, Jürgen

Müller, Carolin

Ritzenthaler, Boris

Stangl, Peter

Hanisch, Christoph

Entschuldigt fehlt: Kraus, Tobias

Schriefführer:

Christoph Hanisch

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 10.01.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
2. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen

TOP 1 Die Verwaltung informiert/ Bürgerfragen

Es sind 3 Bürger anwesend.

a) **OV Hanisch informiert den Ortschaftsrat anhand einer Präsentation über folgende Themen (siehe Anlage 1 zur Niederschrift):**

- Neujahrsempfang der Stadt Neuenburg am Rhein
- Neujahrsempfang Partnergemeinde Blodelsheim
- Rückschnitt Gehölz am Rhein
- Graffiti am Rihisli
- Sachbeschädigung Türen Alemannensaal
- Spielplatz Fritz-Meier-Weg, fehlende Steighilfe
- Handlauf an der Friedhofskapelle
- Gefällte Bäume im Dorfgebiet
- Baufortschritt Kindergarten Grißheim
- Geplanter Reanimationstag
- Anstehende Termine
- Veranstaltungskalender

b) **Pachtfeldvergabe**

Bürger I:

- Möchte wissen, auf welcher Grundlage das Gremium die Pachtfeldvergabe beschlossen hat. OV Hanisch informiert und verliest die städtischen Vergaberichtlinien der Stadt Neuenburg am Rhein.

c) **Beleuchtung Bücherschrank**

Bürger II:

- Frägt nach, zwecks einer zusätzlichen Beleuchtung mit Bewegungsmelder über dem Bücherschrank. OV Hanisch informiert, dass die Anfrage bei dem Zuständigen Fachbereich zur Bearbeitung vorliegt.

d) **Bauvergabe Neuenburger Weg**

Ein Ortschaftsrats Mitglied frägt nach dem Stand der Vergabe der Bauplätze am Neuenburger Weg. Frage wird zur Beantwortung an die Verwaltung weitergeleitet.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 11/2024 der öffentlichen Ortschaftsrats-Sitzung vom 17.12.2024 wurde per E-Mail am 08.01.2025 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Der Ortschaftsrat Grißheim hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.12.2024 aufgrund der Vergaberichtlinien der Stadt Neuenburg am Rhein folgende Vergabe von städtischem Pachtfeld beschlossen:

Grundstück Flurstück Nr. 5655 Los 1	mit 83,00 ar Gewinn „Oberfeld“
Grundstück Flurstück Nr. 4281 Los 11	mit 99,00 ar Gewinn „Unter dem Hochgestade“
Grundstück Flurstück Nr. 4281 Los 19	mit 112,00 ar Gewinn „Unter dem Hochgestade“
Grundstücke Flurstück Nrn. 5860 Los 2-6 + 5861	mit 243,42 ar Gewinn „Unter dem Hochgestade“

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Meierstraße, Flst.Nr. 211, Gemarkung Grißheim

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	211
Gemarkung	Grißheim
Straße	Meierstraße
Bebauungsplan:	Kein Bebauungsplan. Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.
Bauvorhaben:	Neubau von zwei Wohnungen, Pulldach DN: 10 °
Fragestellung der Bauvoranfrage:	<ol style="list-style-type: none">1. Ist die Ausführung mit einem Pulldach, DN 10 °, bauplanungsrechtlich zulässig?2. Ist die geplante Traufhöhe von 6,39 m bauplanungsrechtlich zulässig?3. Ist die geplante Firsthöhe von 7,88 m bauplanungsrechtlich zulässig?4. Ist die Anordnung des Treppenhauses im Bereich zur Meierstraße bauplanungsrechtlich zulässig?5. Sind zwei Vollgeschosse bauplanungsrechtlich zulässig?6. Ist die Realisierung von zwei Wohnungen bauplanungsrechtlich zulässig?7. Ist der Abbruch bis zur Kellerdecke bauplanungsrechtlich zulässig? (Frage ob es eventuell Denkmalschutz gibt)
Behandlung im Ortschaftsrat:	Wird noch gehört.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt. Dabei geht es um das Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung nach Art (zum Beispiel Wohnnutzung) und Maß der baulichen Nutzung (Äußeres Erscheinungsbild Größe, Länge, Breite, Höhe), der Bauweise (offen oder geschlossen) und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll. Die Dachform ist für die Frage des Einfügens irrelevant.

Zu Frage 1: Das Pulldach ist kein Einfügekriterium. Eine Photovoltaikanlage in Richtung Süden ist geplant.

Frage 2: Die Traufhöhe von 6,39 m fügt sich ein.

Frage 3: Die Firsthöhe von 7,88 m fügt sich ein.

Frage 4: Die Gebäude Hausnummer 6 und Hausnummer 45 stehen ebenfalls nah an der Grenze.

Fragen 5 und 6: Sind für das Einfügen nicht relevant.

Frage 7: Es besteht Denkmalschutz im Boden. Die Denkmalschutzbehörde ist zu beteiligen.

III. Beschluss

Der Ortschaftsrat Grißheim erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4.2 Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Flst.Nr. 5742, 5207, 5389/1, Gemarkung Grißheim

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	5742, 5207, 5389/1
Gemarkung	Grißheim
Straße	
Bauvorhaben:	Temporärer Wildschutzzaun im Außenbereich bis Ende 2026
Behandlung im Ortschaftsrat:	Wird noch gehört.

II. Beschlussantrag

Der Wildschutzzaun dient dem Schutz der neu gepflanzten Setzlinge in den Ausgleichsflächen. Die Zaunflächen bestehen aus Hochfesten verzinkten Stahldrähten mit einer Höhe von 180 cm. Die Zaunpfosten sind aus unbehandeltem Holz, mit einem Abstand von 4 m.

Es wird davon ausgegangen, dass eine Privilegierung nach § 35 BauGB besteht.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrats, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ortschaftsrat Grißheim erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Gegenstimme

TOP 5 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

5.1 Werbeklamotten „Neuenburg feiert“

OV Hanisch gibt bekannt, dass für das Jubiläumsjahr verschiedene Merchandise-Artikel (T-Shirts, Hoodies, Kaffeetassen, Magnete, Stofftaschen, ...) in der Touristikinfo käuflich zu erwerben sind.

5.2 Sitzung im Alemannensaal

Es wird bekannt gegeben, dass zukünftige Sitzungen aufgrund von Barrierefreiheit und Platz für die Gäste im Alemannensaal abgehalten werden. Aufgrund der Belegung wird dann der Sitzungstag von Dienstag auf Mittwoch verschoben (allerdings erst wenn das technische Equipment montiert ist und zur Verfügung steht).

5.3 Straßenbeleuchtung

Ein Ortschaftsrat merkt an, dass die provisorische Beleuchtung an der Bugginger Straße/ Ecke Kirchstraße zu früh ausgeht und bittet die Verwaltung dies zu überprüfen.

5.4 Baumpflanzaktion

Im Dorfgebiet gibt es immer weniger Bäume. Der Ortschaftsrat möchte eine Baumpflanzaktion mit einem Umtrunk auf dem Rathausplatz ins Leben rufen. Daher bittet der Ortschaftsrat die Verwaltung um entsprechende Informationen um die Aktion zu realisieren.

5.5 Sitzbänke auf der Gemarkung

Es wird angeregt, die Sitzbänke auf der Gemarkung zusammen mit Freiwilligen aus der Bürgerschaft zu kontrollieren und ggf. aufzuarbeiten. Der Ortschaftsrat stimmt wohlwollend zu.

5.6 Tigermücke

OV Hanisch regt an, dass vermehrt das Problem „Tigermücke“ auftritt und im Hinblick auf den kommenden Frühling der Ortschaftsrat aktiv werden sollte. Das Thema soll in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung kommen um entsprechende Informationen mitzuteilen.

Der Ortsvorsteher

Der Ortschaftsrat