FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

M 1:10.000

FRANKREICH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBEPARK BRESGAU

STADT HEITERSHEIM
GVV HEITERSHEIM

GEMEINDE BUGGINGEN
GVV MÜLLHEIM-BADENWEILER

GEMEINDE MÜLLHEIM
GVV MÜLLHEIM-BADENWEILER

GEMEINDE AUGGEN
GVV MÜLLHEIM-BADENWEILER

GEMEINDE SCHLIENGEN
GVV SCHLIENGEN

GEMEINDE BAD BELLINGEN
GVV SCHLIENGEN

5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN „LANDESGARTENSCHAU 2022 RHEINGÄRTEN"

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB): 4. ÄNDERUNG
29.06.2009
2) BESCHLUSS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§3 (1) und § 4 (1) BauGB)
02.11.2009
3) DURCHFÜHRUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§ 3 (1) BauGB)
30.11.2009 – 30.12.2009
4) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB)
11.12.2009 – 29.01.2010
5) BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN UND BESCHLUSS DER OFFENLAGE: 5. ÄNDERUNG
02.05.2011
6) OFFENLAGE (§ 3 (2) BauGB)
16.05.2011 – 16.06.2010
7) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB)
16.05.2011 – 17.06.2011
8) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
25.07.2012

9) GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigt
Freiburg, den 11.12.12
Landesamt Geologie, Rohstoffe und Bergbau
Dr. Wolfl
10) Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung am 21 DEZ. 2012 ist die Änderung rechtswirksam.
Neuenburg am Rhein, den 29. JAN. 2013
Joachim Schuster
Bürgermeister

Sei ausgefertigt:
Neuenburg am Rhein, 14.12.2012
Joachim Schuster
Bürgermeister

Im Bereich folgender Bebauungsplanänderungen der Innenentwicklung werden Anpassungen des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung vorgenommen:

1. Änderung (vom 21.07.2008) und 4. Änderung (vom 26.11.2015) des Bebauungsplans "Am Klemmbach" Umwandlung von Teilbereichen einer Wohn- und Mischbaufläche in Gewerbebauflächen.

Im Bereich folgender Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung werden Anpassungen des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung vorgenommen:"

1. Änderung (vom 21.03.2016) des Bebauungsplans "Unser Park" Umwandlung von Teilbereichen einer Mischbaufläche in Wohnbaufläche.
In Kraft getreten 30.05.2016

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Quartier-Areal" wurde nach Inkrafttreten am 27. Nov. 1998 die Berichtigung des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.
Umwandlung von Teilbereichen einer Mischbaufläche in Wohnbau- und Gemeinbedarfsfläche.
Stadt Neuenburg am Rhein, den 11. Dez. 2018

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Quartier Sonntagsfeldstraße / Mutgerstraße / Dietrich-Martin-Straße" wurde nach Inkrafttreten am 3.1.9.19 die Berichtigung des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.
Umwandlung von Teilbereichen einer Wohnbaufläche in Mischbaufläche und Gemeinbedarfsfläche sowie einer Grünfläche in Mischbaufläche.
Stadt Neuenburg am Rhein, den 11. Mai 2020

Berichtigung gem. Bebauungsplan "Sonnenfeld Innenstadt" in Kraft getreten am 28. Sept. 1994

Im Bereich der drei Geltungsbereiche des Bebauungsplans "Erweiterte Innenstadt" wurde nach Inkrafttreten am 3.10.1996 die Berichtigung des Flächennutzungsplans gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB vorgenommen.
Umwandlung einer Wohnbaufläche in eine Mischbaufläche.
Stadt Neuenburg am Rhein, den 2.3.10.20

Wirksamkeitsvermerk der Stadt Neuenburg am Rhein
1. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans
Unterschrift
Genehmigung durch Beschluss des Regierungspräsidiums Freiburg vom 6.6.19
Unterschrift

Wirksamkeitsvermerk der Stadt Neuenburg am Rhein
2. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans
Unterschrift
Genehmigung durch Beschluss des Regierungspräsidiums Freiburg vom 6.6.19
Unterschrift

11. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans / Änderungsplanung
Feststellungsbeschluss: 18.09.2018
genehmigt durch Beschluss des Regierungspräsidiums Freiburg vom 04. Dez. 2018

12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans / Änderungsplanung
Feststellungsbeschluss: 18. Dez. 2019
genehmigt durch Beschluss des Regierungspräsidiums Freiburg vom 11. Dez. 2019

12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans
Feststellungsbeschluss: 19. Okt. 2020
Stadt Neuenburg
5.4.21.22
Unterschrift

1. ÄNDERUNGSÄNDERUNG DES FNP BREIS AM RHEIN
21.03.2006
09.04.2006
Regierungspräsidium Freiburg

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND GEPL.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SONDERBAUFLÄCHEN

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- STADTHALLE
- POST
- KIRCHE
- HALLENBAD
- WASSERBAUMEISTEREI
- SOZIALE EINRICHTUNG, KINDERGARTEN, ALTERSHEIM
- FEUERWEHR
- AUTOWAHNMEISTEREI
- STADT. BAUHOF

VERKEHRSFLÄCHEN

- AUTOBAHNEN ODER AUTOBAHN-ÄHNLICHE STRASSEN
- SONSTIGE ÜBEROÖRTLICHE ODER-ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- BESTEHENDE GRENZE DER ORTSDURCHFAHRT
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- ELEKTRIZITÄTSWERK ODER UMFORMERSTATION
- KLÄRANLAGE
- WASSERBEHÄLTER
- PUMPWERK
- MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
- BRUNNEN

GRÜNFLÄCHEN

- FRIEDHOF
- BADEPLATZ
- SPORTPLATZ
- TENNISPLATZ
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGARTEN
- CAMPINGPLATZ

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DE DEM NATUR- ODER DEM LANDSCHAFTSCHUTZ UNTERLIEGEN
- NATURSCHUTZGEBIET / FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT ODER DE FÜR DEN ABBAU VON MINERALEN BESTIMMT SIND
- BÖDEN DE ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- LÄRMSCHUTZWALL
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- WANDERPARKPLATZ MIT AUSFLUGSLOKALITÄT
- BODENDENKMAL
- GRABSCHUTZGEBIET
- BIOTOPKARTIERUNG
- EINZELMASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURSCHUTZES UND DES LANDSCHAFTBILDES SOWIE ZUM SCHUTZ DER NATÜRLICHEN LEBENSGRUNDLAGEN
- NUMMERIERUNG DER STADTEBAULICHEN STECKBRIEFE (GEPLANTE FLÄCHEN)
- NUMMERIERUNG DER RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUNGSPLÄNE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ÜBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- 20 KV-LEITUNG
- ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
- HAUPTLEITUNG DER GASVERSORGUNG
- HAUPTABWASSERLEITUNG
- ERDKABEL
- GEMEINDEGRENZE
- STAATSGRENZE
- GELTUNGSBEREICH FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBEPARK BRESGAU

Flächen für:
- Spielanlagen
- Sportanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- P Parkplatz

RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE DER KERNSTADT NEUENBURG AM RHEIN

1	BPL "MÖHLEDÖPFLE–SÜD"	RECHTSKRAFT 01.08.1968
2	BPL "ROHRKORF"–NEUFASSUNG	RECHTSKRAFT 31.10.1997
3	BPL "SAGEWEG"–NEUFASSUNG	RECHTSKRAFT 03.07.1998
4	BPL "FREUDENBERG"	RECHTSKRAFT 29.12.1970
5	BPL "ROHRKORF–WEST"	RECHTSKRAFT 28.01.1973
6	BPL "ROHRKORF–NORD–WEST"	RECHTSKRAFT 31.12.1974
7	BPL "INNERE BASLEREN"	RECHTSKRAFT 29.11.1976
8	BPL "ROHRKORF–OST"	RECHTSKRAFT 16.12.1977
9	BPL "FREIBURGER STRASSE"	RECHTSKRAFT 23.06.1978
10	BPL "KLÄNGARTEN (SAISLEKOPF)"	RECHTSKRAFT 29.09.1978
11	BPL "FRÜZIZENTRUM I"	RECHTSKRAFT 23.05.1980
12	BPL "ROHRKORF–OST II"	RECHTSKRAFT 18.09.1980
13	BPL "AUF DEM MARKBERG"	RECHTSKRAFT 14.01.1983
14	BPL "FEUERWHRGERÄTEHAUS BAUHOF"	RECHTSKRAFT 13.01.1984
15	BPL "UNTERES WOLFSGRÄN"	RECHTSKRAFT 13.01.1984
16	BPL "SCHULZENTRUM/TURNHALLE"	RECHTSKRAFT 23.03.1984
17	BPL "ORTSMITTE I"	RECHTSKRAFT 28.09.1984
18	BPL "ANDRIOGGEN"	RECHTSKRAFT 15.03.1985
19	BPL "CAMPINGPLATZ OBERER WALD"	RECHTSKRAFT 11.10.1985
20	BPL "ROHRKORF–NORD I"	RECHTSKRAFT 29.01.1993
21	BPL "KREUZWATTWEG/BEIM BAHNHOF"	RECHTSKRAFT 21.01.1994
22	BPL "GRAUMEG"	RECHTSKRAFT 21.01.1994
23	BPL "FREIBURGER STRASSE NORD I"	RECHTSKRAFT 10.02.1995
24	BPL "ENFAKOMEG"	RECHTSKRAFT 11.10.1996
25	BPL "ROHRKORF SÜD"	RECHTSKRAFT 20.02.1998
26	BPL "ROHRKORF–NORD I – ZENTRUM"	RECHTSKRAFT 19.01.1996
27	BPL "HEUSKREUZKOPF"	RECHTSKRAFT 08.05.1998

1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

ZUR ÜBERNAHME DER 1. ÄNDERUNG DER INTEGRIERTEN FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG GEWERBEPARK BRESGAU

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)
30.11.1998
2) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 (2) BauGB)
19.08. – 20.09.1999
3) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
07.02.2000

4) GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigt
Freiburg, den 22. März 2000
Landesamt Geologie, Rohstoffe und Bergbau
Dr. Wolfl
5) DURCH BEKANNTMACHUNG der Genehmigung vom 07.04.00 ist die Änderung rechtswirksam (§ 6 (5) BauGB)
Neuenburg, am 07.04.2000

2. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

TEIL 1 „GEMEINBEDARFSFLÄCHE GYMNASIUM UND WOHNBAUFLÄCHE WI FREIBURGER STRASSE NORD I" UND TEIL 2 STADTZEL GEWERBE FLÄCHENBAUFLÄCHE SI NEUE AUTOWAHNMEISTEREI, ST. FEUERWEHR

1. 1. April 2000

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)
24.07.2000
2) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 (2) BAUGB)
21.08. – 21.09.2000
3) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB)
14.08. – 29.09.2000 –
4) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
06.11.2000

5) GENEHMIGUNGSVERMERK
Freiburg, den
Landesamt Geologie, Rohstoffe und Bergbau
Dr. Wolfl
6) Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung vom 1. 10. 2000 ist die Änderung rechtswirksam (§ 6 (5) BauGB)
Neuenburg, am 10. 10. 2000

3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN „AM KLEMMBACH" (S 2)

1) ÄNDERUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB) UND OFFENLAGEBESCHLUSS
14.04.2003
2) DURCHFÜHRUNG DER OFFENLAGE (§ 3 (2) BAUGB)
28.04.2003 bis 28.05.2003
3) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
08.03.2004
4) BESCHLUSS ZUR WIEDERFÖHRUNG DES VERFAHRENS MIT ERNEUTEM GELTUNGSBEREICH
11.04.2005
5) ERNEUTE OFFENLAGE
25.04.2005 bis 25.05.2005
6) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
22.05.2006

7) GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigt
Freiburg, den 11. Juli 2006
Landesamt Geologie, Rohstoffe und Bergbau
Dr. Wolfl
Geol. Göpfer
Geol. Dreisacker
8) Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung am 1. 8. Juli 2006 ist die Änderung rechtswirksam (§ 6 (5) BauGB)
Neuenburg am Rhein, den 28. Dez. 2006
Joachim Schuster

4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

1 Teil 1 „BEIM WUHRLOCH" (S). 3 „MALZACKER–OST"(W) und 4 „ZETZMATTE"

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)
29.06.2009
2) BESCHLUSS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§3 (1) und § 4 (1) BauGB)
02.11.2009
3) DURCHFÜHRUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§ 3 (1) BauGB)
30.11.2009 – 30.12.2009
4) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB)
11.12.2009 – 29.01.2010
5) BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN UND BESCHLUSS DER OFFENLAGE:
29.03.2012
6) OFFENLAGE (§ 3 (2) BauGB) UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB)
16.04.2012 – 16.05.2012
7) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
21.06.2012

8) GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigt
Freiburg, den
Landesamt Geologie, Rohstoffe und Bergbau
Dr. Wolfl
10) Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung am 1. 0. Aug. 2012 ist die Änderung rechtswirksam.
Neuenburg am Rhein, den 3. 0. Okt. 2012
Joachim Schuster
Bürgermeister

Sei ausgefertigt:
Neuenburg am Rhein, den 06.08.2012
Joachim Schuster

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB)	08.11.1993
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	28.12.1993 - 01.02.1994
Frühzeitige Bürgerbeteiligung im Rahmen einer öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) und einer Informationsveranstaltung	25.01.-24.02.1994 17.02.1994
1. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 (2) BauGB)	25.09. – 25.10.1995
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	17.11.1995 – 19.01.1996
2. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 (3) BauGB)	23.06. - 23.07.1997
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	19.08. - 10.10.1997
3. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 (3) BauGB)	14.04. - 14.05.1998
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	07.08.04. - 25.05.1998
Beschluß des Flächennutzungsplans (Feststellungsbeschluß)	07.09.1998

NEUENBURG AM RHEIN, DEN 07. 09. 98
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigt
Freiburg, den 24. JUNI 1999
Landesamt Geologie, Rohstoffe und Bergbau
Dr. Wolfl
Geol. Dreisacker

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am 13. 08. 99
Wirksam geworden am 13. 08. 99

NEUENBURG AM RHEIN, DEN 16. 08. 99
BÜRGERMEISTER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

M. 1 : 10.000 07.09.1998

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
RÖSSLER + BAUMANN + PARTLE
DIPL.-INGENIEURE DIPL.-ARCHITEKTEN
SCHWÄBISCHE STRASSE 1 · 79539 LÖRRACH
TELEFON (07621) 3 20 21 · FAX (07621) 3 20 22